



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W PRZYSUSZE**

Al. Jana Pawła II 9A, 26-400 Przysucha, www.spzzozprzysucha.pl, tel. (0-48) 383-35-05, 780118028

Znak sprawy: 01/OPZP/2023

Przysucha, 23.05.2023 r.

OGŁOSZENIE

**Przetarg pisemny na wynajem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Ruskim Brodzie nr 53**

I. Nazwa oraz adres wynajmującego

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przysusze Al. Jana Pawła II 9A,
26-400 Przysucha, NIP: 799-17-26-344, REGON 670205134

Tel. (48)383-35-05, fax. (48)383-35-04, e-mail: sekretariat@spzzozprzysucha.pl

II. Tryb prowadzonego postępowania

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie Zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przysusze (Uchwała nr XVI/148/2012 Rady Powiatu w Przysusze z dnia 28 listopada 2012 r. ze zm.) oraz przepisów art. 70¹-70⁵ kodeksu cywilnego.

III. Opis przedmiotu przetargu oraz warunki udziału w postępowaniu.

Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Ruskim Brodzie nr 53, kod pocztowy 26-400, składającego się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 51,32 m².

Szczegółowe warunki najmu zawarte są w Umowie najmu stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych.

Przed złożeniem oferty zapewniona zostaje Oferentom możliwość wizji lokalnej pomieszczeń po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami tj. Kierownikiem Sekcji Organizacyjno-Gospodarczej Panem Sławomirem Maraskiem, tel. 48 383 35 05 wew. 102.

Umowa zostanie zawarta na czas określony 36 miesięcy.

Cena wywoławcza czynszu za cały lokal wynosi 1000 zł brutto.

W związku ze stanem technicznym oferowanego lokalu Najemca na własny koszt zobowiązany będzie przystosować wynajęty lokal na własne potrzeby mieszkaniowe.

IV. Kryteria oraz sposób oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert – cena brutto za wynajmowany lokal 100%
2. Wynajmujący wybierze ofertę Najemcy, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę (uzyska najwyższą liczbę punktów)
3. Ocena ofert oraz przyznanie punktów, dokonywana będzie w kryterium cena brutto za realizację zamówienia wg. następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty badanej brutto}}{\text{najwyższa cena oferty brutto}} \times 100 \times \text{waga kryterium (100 \%)}$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (jeżeli zajdzie taka konieczność z większą dokładnością)

Maksymalną ilość punktów jaką może osiągnąć oferta, wynosi 100pkt.

V. Termin, miejsce, tryb złożenia oferty, oraz okres, w którym oferta jest wiążąca.

Oferta powinna być doręczona za pośrednictwem poczty, kuriera lub też osobiście do siedziby Sprzedającego na adres: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przysusze – sekretariat, 26-400 Przysucha Al. Jana Pawła II 9A, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego do dnia **31.05.2023r do godz. 09:00** w zaklejonej kopercie z opisem: **„Przetarg pisemny na wynajem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku WOZ w Ruskim Brodzie nr 53 – znak sprawy 01/OPZP/2023”**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było ją odesłać w przypadku wpływu oferty po terminie.

W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową jako termin złożenia oferty przyjęty będzie termin otrzymania przesyłki.

Oferty przysłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Termin związania ofertą: **30 dni**

VI. Informacje dodatkowe

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej.
3. Oferenci, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Wynajmującego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia ofert na to zapytanie.
4. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

VII. Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „RODO”, informuję:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SPZZOZ w Przysusze z siedzibą , Aleja Jana Pawła II 9A, 26-400 Przysucha, tel. (48) 383 35 05, fax. 48 383 35 04, e-mail: sekretariat@spzzozprzysucha.pl,

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w SPZZOZ w Przysusze (adres e-mail: iod@spzzozprzysucha.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania łączącej Zamawiającego i Wykonawcę umowy (art. 6 ust. 1 lit. b.(RODO).

4) Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskaliśmy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

7) Przysługuje Pani/Panu prawo:

- dostępu do treści swoich danych osobowych,
- sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- do przenoszenia danych osobowych,
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01.

8) Nie przysługuje Pani/Panu prawo:

- do usunięcia danych osobowych,
- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

9) Podanie danych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

10) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.

* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wszelkich informacji w sprawie przedmiotowego zamówienia udziela:

Renata Pałysiewicz - tel. 780 118 028,

e-mail: zp@spzzozprzysucha.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
2. Wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Przysucha, 23.05.2022r.

Dyrektor SPZZOZ w Przysusze

Lek. Julian Wróbel